

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3**  
**по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского**  
**сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

27.05.2020  
10.00

Новосибирская область, Искитимский район,  
п.Койниха, ул.Пушкина, 8 (здание школы).

Председатель публичных слушаний	Вторушина А.Е. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
Секретарь публичных слушаний	Соболева Л.Г. – глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Присутствовало: 7 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 27.05.2020 № 3, п.Койниха).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

**ДОКЛАДЧИК**

**Вторушина А.Е.:** главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

**СЛУШАЛИ**

**Вторушина А.Е.:** сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории



Искитимского района Новосибирской области», и на основании постановления главы Искитимского района от 30.04.2020 № 11-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

**Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:**

Время предоставляется:

Для вступительного слова Вторушиной А.Е. – главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;– 7 минут на выступление,

Для доклада по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – Соболевой Л.Г. – главе Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний – оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

**Вступительное слово:**

**Вторушина А.Е.:** представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Чернореченского сельсовета. Кроме того, была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Чернореченского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 30.04.2020 № 11-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8, сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в



комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово для доклада предоставляется главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации района – Вторушину А.Е.

**Соболева Л.Г.:** доклад о рассматриваемом Проекте.

**Вторушина А.Е.:** есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Предложения поступившее в ходе проведения публичных слушаний отражены в Приложении №2 к протоколу публичных слушаний от 27.05.2020 №3, п.Койниха.

**Вторушина А.Е.:** предложений, за период публикации проекта, не поступало.

**Вторушина А.Е.:** в соответствии с положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2018 №193 заключение, по результатам публичных слушаний, будет подготовлено в установленный законодательством срок.

**Вторушина А.Е.:** выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».
- 3) Направить заключение по результатам публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний

Секретарь

 А.Е.Вторушина  
 Л.Г.Соболева

Приложение № 1  
к протоколу публичных  
слушаний от 27.05.2020 №3,  
п.Койниха

Список участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 27.05.2020, в 10.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Койниха, ул.Пушкина, 8 (здание школы).

1. Вторушина А.Е. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1045403649631, адрес места нахождения: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
2. Соболева Л.Г. – глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1205400024059, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Школьная, 26
3. Искендерова Р.Э. – специалист администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. ОГРН1205400024059, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Школьная, 26
4. Богомолова Г.В., отдел лесных отношений по Искитимскому лесничеству, адрес места нахождения: 633003, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кольцова,2.
5. Лиханов В.И., адрес места жительства: Новосибирская область, г.Бердск, ул. Кедровая, д.25.
6. Мамадалиева Е.Н., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Койниха, ул. Коммунистическая, д.32.
7. Алексеева М.А., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Койниха, ул. Пушкина, д.37, кв.3.



Приложение № 2  
к протоколу публичных  
слушаний от 27.05.2020 №3,  
п.Койниха

Предложения, поступившие по проекту правил землепользования и застройки  
Чернореченского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения
1.	Администрация Искитимского района Новосибирской области	Минимальный процент застройки в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) сократить до 5%.
2.	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области Искитимское лесничество	Включение земель лесного фонда выдела 16 квартала 4 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в границу п.Койниха в зону «озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов». Включение земель лесного фонда выделов 9-14, 22, 24 25, 39 квартала 4 и выделов 1-27, 30 квартала 5 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесничества вблизи п.Койниха в зоны «сельскохозяйственного использования» и «режимных территорий».